Outlook

RE: Fw: Revisión APU Obras NP, cto 4600105965

Desde Diego Arenas Londoño <diego.arenas@medellin.gov.co>
Fecha Mar 07/04/2026 13:43
Para Isabel Cristina Ortiz Giraldo <isabel.ortiz@medellin.gov.co>
CC Christian Felipe Moreno Lopez <christian.moreno@medellin.gov.co>; Maria Alejandra Florez <maria.florez@medellin.gov.co>

Buenas tardes.

Luego de los espacios sostenidos con la Supervisión y la Interventoría, y de revisar el archivo adjunto, se identifica que se realizaron los ajustes sugeridos sobre los APU para las obras no previstas (NP), y que estos reflejan las condiciones de ejecución. Así, se considera que se puede continuar con la estructuración de la solicitud de modificación para el contrato 4600105965, teniendo en cuenta estas actividades y estos precios.

Se da **visto bueno para el costo directo de las obras NP presentadas,** y se avalan los APU que soportan los precios.

Las actividades NP para las que se aprueban los APU son:

Ítem	Descripción	Unidad	Costo Directo
NP 01	Suministro transporte e instalación de Barra de Seguridad Abatible para baños de movilidad reducida. Medidas largo 70cm, ancho 3,2 y alto 28cm. Fabricado en tubo redondo de 1 1/4" en Acero Inox. 304, tipo Socoda o equivalente, Incluye pernos de anclaje, escudos, silicona antihongos y todo lo necesario para su correcta instalación.	Un	$ 443.447
NP 02	Suministro, transporte e instalación de U 45 mm x 1600 mm para divisiones de baño en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente.	Un	$ 244.407
NP 03	Regata en muro para instalaciones hidrosanitarias y ventilaciones, hasta un ancho de 0,25 m, incluye corte, demolición, sellado y limpieza en muro de adobe.	m	$ 26.647
NP 04	Desmonte y reinstalación de puerta en madera con marco existente, incluye almacenamiento temporal, nivelación, ajuste de bisagras y cerradura existentes y limpieza del área. No incluye elementos nuevos.	Un	$ 67.528
NP 05	Instalación de ducha sencilla convencional y registro metálico, incluye conexión, fijación, pruebas y limpieza final.	Un	$ 200.676
NP 06	Suministro, transporte e instalación de válvula de corte de 2” PVC en red hidráulica.	Un	$ 205.134
NP 07	Suministro, transporte e instalación de válvula de regulación de presión de 2”.	Un	$ 2.466.639
NP 08	Suministro, transporte e instalación de amortiguador de golpe de ariete 1" en sanitarios.	Un	$ 435.749
NP 09	Suministro, transporte e instalación de amortiguador de golpe de ariete 3/4" en orinales.	Un	$ 342.834

NP 10	Suministro, transporte e instalación de amortiguador de golpe de ariete 1/2" en lavamanos.	Un	$ 241.156
NP 11	Suministro e instalación de muro en sistema liviano tipo Superboard de dos caras.	m	$ 90.943
NP 12	Suministro y colocación de tubería PVC presión 1 1/4" para sanitarios.	m	$ 24.292
NP 13	Construcción de nicho para válvula de corte con tapa de inspección.	Un	$ 77.169

No es objeto de esta revisión avalar la pertinencia de estas actividades, ni las cantidades estimadas, estos parámetros serán definidos por la Interventoría, y son responsabilidad de la misma.

Quedo atento para continuar prestando el acompañamiento necesario en el proceso.

Diego Armando Arenas Londoño
Ingeniero Civil / Esp. Alta Gerencia Estratégica
Profesional de Apoyo Administrativo a la Supervisión
Secretaría de Suministros y Servicios
Subsecretaría de la Ejecución de la Contratación
Oficina 702, piso 7
CAD, Calle 44 # 52 – 165
Diego.arenas@medellin.gov.co
www.medellin.gov.co

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

De: Isabel Cristina Ortiz Giraldo <isabel.ortiz@medellin.gov.co>
Enviado: lunes, 6 de abril de 2026 18:41
Para: Diego Arenas Londoño <diego.arenas@medellin.gov.co>
Asunto: Fw: Fw: Revisión APU Obras NP, cto 4600105965

Buenas tardes Diego

Reenvío correo de la interventoría con observaciones corregidas.

Si requiere aclaraciones o nuevamente reunirnos nos comenta

Gracias

Obtener Outlook para Android

From: LOTE 2 PRINCIPAL INGEVAL SAS <2sedesingevalmedellin@gmail.com>
Sent: Monday, April 6, 2026 4:31:16 PM
To: Isabel Cristina Ortiz Giraldo <isabel.ortiz@medellin.gov.co>
Cc: Diego Arenas Londoño <diego.arenas@medellin.gov.co>
Subject: Re: Fw: Revisión APU Obras NP, cto 4600105965

Medellín, Antioquia – 06 de abril del 2026
Oficio no. CI55.289.2025

Señores
DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Arq. ISABEL CRISTINA ORTIZ GIRALDO
Supervisora de Contrato

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No 4600105967 DE 2025
ASUNTO: Subsanación de observaciones APUs de obras no previstas (NP-01 al NP-13)

Cordial saludo,

En atención a las observaciones formuladas a los Análisis de Precios Unitarios (APUs) de las obras no previstas, en el marco de la reunión realizada el 06/04/2026, nos permitimos presentar el resumen de los ajustes efectuados.
En este se relacionan los ítems con su respectiva descripción, el valor inicialmente conciliado en mesa de trabajo entre el contratista, la interventoría y la supervisión del contrato, el valor final revisado por la entidad (06/04/2026) y las observaciones correspondientes a cada ajuste.
De igual forma, se adjunta el archivo en formato Excel debidamente actualizado, con el fin de solicitar su visto bueno y aprobación.

CUADRO RESUMEN				
APU	**Descripción**	**Valor inicial conciliado**	**Valor final Revisado entidad**	**Observaciones**
NP 01	Suministro transporte e instalación de Barra de Seguridad Abatible para baños de movilidad reducida. Medidas largo 70cm, ancho 3,2 y alto 28cm. Fabricado en tubo redondo de 1 1/4" en Acero Inox. 304, tipo Socoda o equivalente, Incluye pernos de anclaje, escudos, silicona antihongos y todo lo necesario para su correcta instalación.	$443.477	**$443.447**	Se ajusta la descripción del ítem
NP 02	Suministro, transporte e instalación de U 45 mm x 1600 mm para divisiones de baño en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente.	$244.407	**$244.407**	No presento observaciones
NP 03	Regata en muro para instalaciones hidrosanitarias y ventilaciones, hasta un ancho de 0,25 m, incluye corte, demolición, sellado y limpieza en muro de adobe.	$26.647	**$26.647**	No presento observaciones

NP 04	Desmonte y reinstalación de puerta en madera con marco existente, incluye almacenamiento temporal, nivelación, ajuste de bisagras y cerradura existentes y limpieza del área. No incluye elementos nuevos.	$66.081	**$67.528**	Se ajusta el rdto de la mano de obra del ayudante a 0.60/h igualando al rdto del oficial
NP 05	Instalación de ducha sencilla convencional y registro metálico, incluye conexión, fijación, pruebas y limpieza final.	$225.215	**$200.676,00**	Se ajusta el rendimiento del transporte. El valor total del viaje dividido entre 13 un. (3 un conductores + 10 un - 5 piso)
NP 06	Suministro, transporte e instalación de válvula de corte de 2” PVC en red hidráulica.	$205.134,00	**$205.134,00**	No presento observaciones
NP 07	Suministro, transporte e instalación de válvula de regulación de presión de 2”.	$2.466.639,00	**$2.466.639,00**	Se ajusta descripción del ítem
NP 08	Suministro, transporte e instalación de amortiguador de golpe de ariete 1" en sanitarios.	$ 435.749,00	**$ 435.749,00**	No presento observaciones
NP 09	Suministro, transporte e instalación de amortiguador de golpe de ariete 3/4" en orinales.	$ 342.834,00	**$ 342.834,00**	No presento observaciones
NP 10	Suministro, transporte e instalación de amortiguador de golpe de ariete 1/2" en lavamanos.	$241.156,00	**$ 241.156,00**	No presento observaciones
NP 11	Suministro e instalación de muro en sistema liviano tipo Superboard de dos caras.	$89.291,00	**$ 90.943,00**	Se ajusta la cantidad de lámina superboard x M Se ajusta Rendimiento de Mano de de obra para oficial

				0.50/h y para ayudante 0.35/h
NP 12	Suministro y colocación de tubería PVC presión 1 1/4" para sanitarios.	**$22.543,00**	**$ 24.292,00**	Se pasa el NP14 al ítem NP12 para no dejar el consecutivo vacío Se incluye el buge de 1 ¼" a 1"
NP 13	Construcción de nicho para válvula de corte con tapa de inspección.	**$76.444,00**	**$ 77.169,00**	Se retira el mortero 1.3 Se ajusta el rdto del mortero 1.4 Se retira la malla electrosoldada Se ajusta los rdtos del oficial y el ayudante a 0.50/h

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios y a la emisión del respectivo visto bueno y aprobación, con el fin de dar continuar al trámite de la respectiva modificación.

Cordialmente,

Nombre SERVICIOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES INGEVAL S.A.S.
Nombre del representante legal CLAUDIA MILENA TRUJILLO ÁNGEL
C. C. 40.442.830 de VILLAVICENCIO, META
Dirección de correo CALLE 38 No 32-41 OF 806 EDIF PARQUE SANTANDER
Ciudad VILLAVICENCIO, META

Claudia Milena Trujillo Ángel

Proyectó:	Aprobó:
Arq. Heliana Marcela Santacruz Residente Interventoría técnica	Ing. William Valencia Campos Director técnico general

Con copia: CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

Anexo: (Excel) 06042026 CTO105965 ITEMS NO PREVISTOS_v4 SUBSANADO

06042026 CTO105965 ITEMS NO PREVISTOS_v4 SUBSANADO.xlsx

El lun, 6 abr 2026 a la(s) 12:38 p.m., Isabel Cristina Ortiz Giraldo (isabel.ortiz@medellin.gov.co) escribió:

> PSI

Obtener Outlook para Android

From: Diego Arenas Londoño <diego.arenas@medellin.gov.co>
Sent: Monday, April 6, 2026 11:58:31 AM
To: Isabel Cristina Ortiz Giraldo <isabel.ortiz@medellin.gov.co>
Subject: Revisión APU Obras NP, cto 4600105965

Buenos días.

Luego de la reunión sostenida con la Supervisión y la Interventoría, comparto el archivo con los ajustes realizados, para que completen su depuración y continuar con el proceso de solicitud de modificación. Los ajustes pendientes son:

1. NP 01 BARRAS DE SEGURIDAD. Completar la descripción de las barras de seguridad en el APU, incluyendo las especificaciones requeridas.
2. NP 04 DESMONTE Y REINTALACIÓN DE PUERTAS DE MADERA. Revisar la cantidad con la que van a presentar la redistribución.
3. NP 12 MUROS EN ADOBE. Revisar la pertinencia de este ítem, o si conviene presentar en su lugar la actividad de dovelas. Completar estructuración del APU.
4. Como no hay certeza sobre la inclusión de la NP 12, se recomienda reenumerar los APU presentados manteniendo el orden consecutivo, y esa actividad dejarla en el último lugar, para que, en caso que no se presente, no queden "huecos" en la numeración.

Los cambios de valores en algunos rendimientos ya fueron realizados, y llegamos a valores unitarios definidos para las actividades, todos los APU ajustados y conciliados aparecen con las hojas resaltadas en color azul dentro de libro de Excel. No modificar los valores ya ajustados.

Quedo atento para continuar con el acompañamiento necesario.

Diego Armando Arenas Londoño
Ingeniero Civil / Esp. Alta Gerencia Estratégica
Profesional de Apoyo Administrativo a la Supervisión
Secretaría de Suministros y Servicios
Subsecretaría de la Ejecución de la Contratación
Oficina 702, piso 7
CAD, Calle 44 # 52 – 165
Diego.arenas@medellin.gov.co
www.medellin.gov.co

